

ETN. FR. COLRUYT
Naamloze vennootschap
Maatschappelijke zetel:
Edingensesteenweg 196
1500 Halle
Ondernemingsnummer BE-0400.378.485
RPR Brussel

INFORMATIE AAN DE PERSONEELSLEDEN:

AANBOD TOT INSCHRIJVING OP MAXIMUM

1.000.000 NIEUWE AANDELEN ZONDER AANDUIDING VAN NOMINALE WAARDE

VOORBEHOUDEN AAN DE PERSONEELSLEDEN VAN COLRUYT GROUP

OKTOBER 2017

Een Franstalige versie van deze informatie is eveneens beschikbaar.
De overeenkomst van de verschillende taalversies werd nagegaan door de Raad van Bestuur die verklaart hiervoor verantwoordelijk te zijn.

INHOUD

=====

I.	Personen verantwoordelijk voor deze informatie en controle jaarrekening.	4
1.0.	Verantwoordelijke personen voor deze informatie	4
1.1.	Verantwoordelijke controle jaarrekeningen	4
1.2.	Contactpersoon betreffende deze informatie	4
II.	Gegevens opneming Eurolist Euronext Brussels	5
2.0.	Gegevens aandelen waarvoor opneming in de Eurolist wordt aangevraagd	5
2.0.0.	Machtigingen en besluiten	5
	Verslag van de Raad van Bestuur en verslag van de commissaris aan de Buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders	
2.0.1.	Rechten verbonden aan de aandelen	6
2.0.2.	Fiscale inhoudingen	6
2.0.3.	Overdraagbaarheid van de aandelen	6
2.0.4.	Tijdstip van aanvang rechten	7
2.0.5.	Opneming in de Eurolist van de Effectenbeurs	7
2.0.6.	Financiële dienst	7
2.0.7.	Toepasselijk recht en bevoegdheid	7
2.1.	Gegevens over de openbare uitgifte	8
2.1.0.	Voorkeurrecht	8
2.1.1.	Uitgifte prijs	8
2.1.2.	Inschrijvingsperiode	8
2.1.3.	Levering van de aandelen	9
2.1.4.	Uitgiftekosten	9
2.1.5.	Bestemming van de opbrengst	9
2.2.	Gegevens over opneming van de aandelen in de Eurolist	10
2.2.0.	Beschrijving van de aandelen	10
2.2.1.	Opname van de aandelen in de Eurolist	10
2.2.2.	Opneming in de Eurolist	10
III.	Gegevens van algemene aard over de uitgevende instellingen en haar kapitaal	11
3.0.	Kapitaal	11
3.1.	Aandeelhouders	12
3.2.	Samenstelling groep Colruyt	13

IV.	Gegevens over het vermogen, de financiële positie en de resultaten van de uitgevende instelling	15
4.0.	Geconsolideerde jaarrekening Groep Colruyt	16
4.1.	Resultaat - dividend per aandeel	18
4.2.	Geconsolideerd kasstroomoverzicht	19
V.	Gegevens over de recente ontwikkeling en de vooruitzichten van de uitgevende maatschappij	20
5.0.	Recente ontwikkelingen en vooruitzichten	20
5.1.	Recente beursgegevens	22
5.2.	Jaarrapport	22
	Inschrijvingsformulier	24

HOOFDSTUK I:

GEGEVENS OVER DE PERSONEN DIE VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DEZE INFORMATIE EN OVER DE CONTROLE VAN DE JAARREKENING

1.0. Verantwoordelijke personen voor deze informatie

Etn. Fr. Colruyt NV
Edingensesteenweg 196
1500 Halle

De Raad van Bestuur van Etn. Fr. Colruyt NV, bevestigt dat de gegevens van deze informatie, waarvoor hij de verantwoordelijkheid draagt, bij zijn weten overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens werden weggelaten die de inhoud van de gegeven inlichtingen zouden wijzigen.

Voor de Raad van Bestuur.

Jef Colruyt
Bestuurder

Frans Colruyt
Bestuurder

1.1. Verantwoordelijke controle jaarrekeningen

De balansen en de resultatenrekeningen van Colruyt Group en de jaarrekeningen van Etn. Fr. Colruyt NV over de 3 laatste afgesloten boekjaren werden zonder voorbehoud geattesteerd door de commissaris.

Commissaris:

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV CVBA
vertegenwoordigd door de Heer Daniël Wuyts
De Kleetlaan 2
1831 Diegem

1.2. Contactpersoon betreffende deze informatie

Alle inlichtingen over dit aanbod tot inschrijving en deze informatie kunnen bekomen worden bij:

Kris Castelein
Secretaris Raad van Bestuur
tel. 02/363.55.45 ext.74487
kris.castelein@colruytgroup.com

adres: c/o NV Etn. Fr. Colruyt
Edingensesteenweg 196
1500 Halle

HOOFDSTUK II:

GEGEVENS OVER DE OPNEMING IN DE EUROLIST EURONEXT BRUSSEL EN OVER DE BETROKKEN AANDELEN

2.0. Gegevens over de aandelen waarvoor de opneming op Euronext Brussel aangevraagd

2.0.0. Machtigingen en besluiten

Het verslag van de Raad van Bestuur Etn. Fr. Colruyt en het verslag van BV CVBA Ernst & Young bedrijfsrevisoren aan de buitengewone algemene vergadering die over deze uitgifte beslist heeft, kan geraadpleegd worden op de website van de vennootschap: www.colruytgroup.com (financiële info) en kan ook verkregen worden bij de financiële directie.

De uitgifte van nieuwe aandelen van oktober-november 2017 voorbehouden voor de personeelsleden van Colruyt Group, is al de éénendertigste op rij; de eerste dateert van 1987, de laatste van november 2016. Op deze laatste kapitaalverhoging onderschreef het personeel 326.508 aandelen, voor een totaal bedrag van EUR 14,03 miljoen.

De inschrijving op de nieuwe aandelen is uitsluitend voorbehouden aan de personeelsleden van Colruyt Group, die ten minste 6 maanden in dienst zijn en wiens arbeidsovereenkomst niet werd opgezegd, noch door de werkgever, noch door de werknemer.

De personeelsleden kunnen bij de huidige verrichting inschrijven op 1.000.000 nieuwe aandelen met een maximum van 5.000 aandelen per personeelslid. In geval het aantal inschrijvingen groter is dan het maximum aantal van 1.000.000 zal er een verdeling gebeuren.

Indien op 1.000.000 nieuwe aandelen zou worden ingeschreven, zou dat voor de bestaande aandeelhouders een verwatering betekenen van 0,667%.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 9 oktober 2017 heeft de uitgifteprijs bepaald op basis van de gemiddelde beurskoers van het aandeel Colruyt gedurende de 30 dagen voorafgaand aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 oktober 2017 en na toepassing van een décote van maximum 20%.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 9 oktober 2017 heeft de uitgifteprijs bepaald op EUR 39,00 per aandeel.

Het maximum bedrag waarmee het geplaatste kapitaal, na incorporatie van de uitgiftepremie kan worden verhoogd, bedraagt EUR 39.000.000,00.

Wij vestigen er de aandacht van de kandidaat-beleggers op dat er geen enkele waarborg bestaat op het geïnvesteerd kapitaal. Bovendien loopt elke belegger de risico's verbonden aan de opneming van de aandelen op Euronext Brussel voor wat betreft de beursschommelingen zowel naar boven als naar beneden.

Deze operatie is onderworpen aan het Belgisch recht en valt onder de bevoegdheid van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

2.0.1. Rechten verbonden aan de aandelen

Elk aandeel zal recht geven op één stem.

Deze nieuwe aandelen zullen vanaf 1 april van het lopende boekjaar delen in de winsten van Etn. Fr. Colruyt NV.

De dividenden worden uitgekeerd op de tijdstippen en plaatsen door de Raad van Bestuur te bepalen. Het dividendrecht vervalt na verloop van 5 jaar.

Bij vereffening zal het saldo worden verdeeld a rato van de inbreng, zonder voorkeurrechten.

2.0.2. Fiscale inhoudingen

De belastingen verschuldigd op de dividenden vallen ten laste van de genietters van deze dividenden. De fiscale inhoudingen aan de bron zijn eveneens ten laste van de genietters van de dividenden.

Het brutodividend van deze aandelen op naam zal, rekening houdend met de huidige fiscale wetgeving ter zake, onderhevig zijn aan een roerende voorheffing van 30%.

Na de blokkeringsperiode en de omzetting van aandelen op naam naar gedematerialiseerde aandelen, zal de vennootschap het dividend, na aftrek van een roerende voorheffing van 30% (onder het huidige fiscale stelsel) betalen tegen aanbieding van de coupon van het gewone gedematerialiseerde aandeel.

2.0.3. Overdraagbaarheid van de aandelen

De aandelen voortkomende uit deze kapitaalverhoging zijn overeenkomstig art. 609 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen op naam en onoverdraagbaar gedurende een periode van 5 jaar te rekenen vanaf de inschrijving. Het stemrecht kan evenwel te allen tijde worden uitgeoefend. Elk personeelslid kan een eigendomsbewijs voor zijn aandelen ontvangen onder de vorm van een certificaat van inschrijving in het aandeelhoudersregister.

De dividenden zullen bij hun betaalbaarstelling rechtstreeks uitbetaald worden aan elk personeelslid-aandeelhouder. De financiële directie van Etn. Fr. Colruyt NV zal zich gelasten met de uitbetaling.

De aandelen van personeelsleden die in de loop van de periode van 5 jaar vrijwillig uit dienst treden, blijven onderworpen aan de regel van onoverdraagbaarheid zoals hierboven vermeld.

Een personeelslid kan de overdracht van zijn aandelen verkrijgen in geval van afdanking of pensionering, zijn overlijden of dat van zijn echtgenoot, de invaliditeit van de betrokkene of van zijn echtgenote in de loop van de periode van 5 jaar.

Na het verstrijken van de periode van 5 jaar, wordt iedere inschrijver, door het feit van zijn inschrijving, verplicht de betrokken aandelen op naam om te vormen in gedematerialiseerde aandelen na het verstrijken van gezegde 5-jarige periode. Op dat ogenblik zullen de aandelen overgeschreven worden naar zijn effectenrekening, die hij zich verbindt tegen dat ogenblik te zullen openen.

2.0.4. Tijdstip van aanvang rechten

De rechten verbonden aan de nieuwe aandelen nemen een aanvang vanaf de datum van de notariële akte van vaststelling van de kapitaalverhoging (eind december) voortkomende uit de nieuw te creëren aandelen.

De nieuwe aandelen zullen delen in de winsten vanaf 1 april van het lopende boekjaar 2017-2018.

2.0.5. Opneming op Euronext Brussel

De opneming van de nieuwe aandelen in de beurslijsten van Euronext Brussels zal onmiddellijk aangevraagd worden.

2.0.6. Financiële dienst

De financiële dienst wordt verzorgd door BNP Paribas Fortis.

2.0.7. Toepasselijk Recht en Bevoegdheid

Het aanbod wordt door het Belgisch recht beheerst. Voor elk geschil tot deze verrichting, zijn alleen de Belgische rechtbanken bevoegd.

2.1. Gegevens over de openbare uitgifte

2.1.0. Voorkeurrecht

De kapitaalverhoging gebeurt met opheffing van het voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders ten voordele van de personeelsleden behorende tot Colruyt Group. Dit aangezien de kapitaalverhoging strikt voorbehouden is aan het hiervoor vermelde personeel.

De uitgifteprijs van het aandeel werd bepaald op basis van het gemiddelde van de beurskoers (slotkoers van de Eurolist) van dat aandeel gedurende de 30 dagen voorafgaand aan de Buitengewone Algemene Vergadering die heeft beslist over deze uitgifte.

In overweging nemende dat de aandelen voortkomende uit deze kapitaalverhoging onoverdraagbaar zijn gedurende een periode van 5 jaar, wordt op de gemiddelde beurswaarde een décote van maximum 20 % toegepast.

2.1.1. Uitgifteprijs

- De gemiddelde beurskoers (slotkoers van de Eurolist) van de laatste 30 dagen voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering bedraagt EUR 45,44.
- Maximale décote van 20 %: EUR 36,35.
- Vastgelegde uitgifteprijs bedraagt per aandeel: EUR 39,00 (na toepassing van décôte van 14,17%).
- Fractiewaarde van het aandeel: EUR 2,04.
- Agio: het verschil tussen de uitgifteprijs en de fractiewaarde: EUR 36,96.
- Kosten ten laste van de inschrijver: nihil.
- De aandelen waarop wordt ingeschreven, dienen onmiddellijk betaald door de inschrijver via een overschrijving van het overeenstemmend bedrag, ten gunste van Etn. Fr. Colruyt NV.

2.1.2. Inschrijvingsperiode

De inschrijvingsperiode loopt van 16 oktober 2017 tot 16 november 2017.

De financiële directie van Etn. Fr. Colruyt NV is belast met het in ontvangst nemen van de inschrijvingen.

2.1.3. Levering van de aandelen.

De nieuw te creëren aandelen zijn aandelen op naam; zij ontstaan derhalve door inschrijving in het elektronische aandeelhoudersregister van de Etn. Fr. Colruyt NV.

Na het verstrijken van de blokkeringsperiode van 5 jaar, zullen de aandelen in gedematerialiseerde aandelen worden omgezet en zullen ze, worden overgeschreven naar de effectenrekening van de inschrijver.

Indien een personeelslid de voortijdige overdracht van zijn aandelen kan verkrijgen in de loop van de periode van 5 jaar, dient hij hiervoor een aanvraag te richten aan de financiële directie van Etn. Fr. Colruyt NV.

In dat geval zullen de aandelen worden omgevormd in gedematerialiseerde aandelen en worden overgeschreven naar de effectenrekening van de inschrijver. Hij dient hiervoor vooraf een effectenrekening te openen en tezamen met zijn aanvraag het nummer mede te delen aan de financiële directie van Etn. Fr. Colruyt NV.

2.1.4. Uitgiftekosten

De uitgiftekosten kunnen worden geraamd op EUR 2.500; deze kost wordt integraal gedragen door Etn. Fr. Colruyt NV. Deze kosten omvatten onder meer publicatiekosten, verzendingskosten, kosten notariaat en administratiekosten.

2.1.5. Bestemming van de opbrengst

De maximale opbrengst wordt bepaald door vermenigvuldiging van de uitgifteprijs met het maximum nieuw uit te geven aandelen (1.000.000).

De maximale opbrengst kan EUR 39.000.000,00 bedragen.

Op basis van de respons van de vorige jaren kan de verwachte netto-opbrengst van de uitgifte geraamd worden op ongeveer EUR 12.733.812,- deze gelden zullen worden aangewend voor de gedeeltelijke financiering van het investeringsprogramma van de Etn. Fr. Colruyt NV.

2.2. Gegevens over de opneming van de aandelen in de Eurolist

2.2.0. Beschrijving van de aandelen

Er zal opneming worden gevraagd in de Eurolist van Euronext Brussels voor maximum 1.000.000 gewone aandelen Etn. Fr. Colruyt NV. zonder nominale waarde.

Het exacte aantal aandelen zal blijken na het afsluiten van de inschrijvingsperiode die loopt van 16/10/2017 tot 16/11/2017.

Aan de buitengewone algemene vergadering van 9 oktober 2017 werd voorgesteld de uitgifteprijs te bepalen op basis van de gemiddelde beurskoers (slotkoers van de Eurolist) van het aandeel Colruyt gedurende de 30 dagen voorafgaand aan de Buitengewone Algemene Vergadering die heeft beslist over deze uitgifte, en na toepassing van een décote van maximum 20 %.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 9 oktober 2017 heeft de inschrijvingsprijs vastgelegd op EUR 39,00 per aandeel.

2.2.1. Opname van de aandelen in de Eurolist

Overeenkomstig art. 609 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen zijn de aandelen op naam en onoverdraagbaar gedurende een periode van 5 jaar te rekenen van de inschrijving; deze aandelen worden evenwel overdraagbaar in geval van afdanking of pensionering van een personeelslid, zijn overlijden of dat van zijn echtgenote, de invaliditeit van de betrokkene of zijn echtgenote. De opneming in de noteringslijsten zal worden aangevraagd.

De inschrijver vraagt, door het feit van zijn inschrijving, deze aandelen in gedematerialiseerde aandelen om te zetten na het verstrijken van gezegde periode van 5 jaar.

2.2.2. Opneming in de Eurolist

De bestaande aandelen Etn. Fr. Colruyt NV zijn reeds opgenomen in de Eurolist van Euronext Brussels. Momenteel bedraagt het aantal opgenomen effecten op de Eurolist van Euronext Brussels 149.935.894 gewone aandelen Colruyt.

HOOFDSTUK III:

GEGEVENS VAN ALGEMENE AARD OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN HAAR KAPITAAL

(Bron: Jaarverslag Etn. Fr. Colruyt NV 2016/2017)

3.0. Kapitaal

STAAT VAN HET KAPITAAL	Bedragen (in EUR miljoen)	Aantal Aandelen
A. Maatschappelijk kapitaal		
1. Geplaatst kapitaal		
- per einde vorig boekjaar	291,7	149.609.386
- wijzigingen tijdens het boekjaar		
- Kapitaalverhoging personeel	14,1	326.508
- per einde van het boekjaar	305,8	149.935.894
2. Samenstelling van het kapitaal		
2.1. Soorten aandelen		
Gewone aandelen	305,8	149.935.894
2.2. Aandelen op naam of gedematerialiseerd		
Op naam		83.972.541
Gedematerialiseerd		65.963.353
C. Eigen aandelen gehouden door de vennootschap (toestand op 06/10/2017)		5.317.188
E. Toegestaan, niet geplaatst kapitaal	274,00	

De nieuw uitgegeven aandelen zullen enkel bestaan op naam of onder gedematerialiseerde vorm. Alle aandelen hebben stemrecht en geen nominale waarde.

3.1. Aandeelhouders

Structuur van het aandeelhouderschap van de Etn. Fr. Colruyt NV volgens de laatste transparantie-kennisgeving van 19/12/2016

I. Familie Colruyt en aanverwanten

	Aantal	%
1. Stichting Administratiekantoor Cozin	0	0,00
2. Familie Colruyt	9.100.208	6,07
3. N.V. Korys	68.569.298	45,73
4. N.V. D.H.A.M	0	0,00
5. N.V. ANIMA	1	0,00
6. N.V. HERBECO	1	0,00
7. N.V. FARIK	1	0,00
8. Stiftung Pro Creatura	149.605	0,10
9. Impact Capital N.V.	70.000	0,05
TOTAAL FAMILIE COLRUYT HANDELEND IN OVERLEG	77.889.114	51,95

II. Colruyt Group

Etn. Fr. Colruyt NV (eigen aandelen ingekocht)	4.300.386	2,87
TOTAAL COLRUYT GROUP	4.300.386	2,87

III. Sofina Group

N.V. REBELCO	7.780.000	5,19
TOTAAL Sofina Group	7.780.000	5,19
TOTAAL FAMILIE COLRUYT, GROUP SOFINA EN GROUP COLRUYT HANDELEND IN OVERLEG	89.969.500	60,01

Noemer: 149.935.894 (toestand 15/12/2016)

3.2. Colruyt Group

(Bron: Jaarverslag Etn. Fr. Colruyt NV 2016/2017)

COLRUYT GROUP GECONSOLIDEERD SAMENSTELLING VAN DE COLRUYT GROUP

Entiteit

Etn. Fr. Colruyt N.V.Halle, België

Dochterondernemingen

Bio-Planet NV	Victor Demesmaeckerstraat 167	1500 Halle, België	0472 405 143	100%
Buurtwinkels Okay NV	Victor Demesmaeckerstraat 167	1500 Halle, België	0464 994 145	100%
Center-Shop All-Seasons NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0443 979 391	100%
Codifrance S.A.S. (1)	Zone Industrielle de Saint Barthélémy Rue de Saint Barthélémy 66	45110 Châteauneuf-sur-Loire, Frankrijk	824 116 099	100%
Colim CVBA	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0400 374 725	100%
Colimpo Limited	Unit 302, 3/F, China Merchants Building 152-155 Connaught Road	Sheung Wan Hongkong, China	59139630 000 11 15 71	100%
Colruyt Gestion S.A.	Rue F.W. Raiffeisen 5	2411 Luxemburg, Groothertogdom Luxemburg	8137485	100%
Colruyt Group Services NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0880 364 278	100%
Colruyt IT Consultancy India Private Limited	Building N°21, Mind Space, Raheja IT Park, Hi-Tech City	Madhapur, Hyderabad-500081, India	U72300TG2007 PTC053130	100%
Colruyt Luxembourg S.A.	Rue F.W. Raiffeisen 5	2411 Luxemburg, Groothertogdom Luxemburg	8124296	100%
Colruyt Retail France S.A.S. (1)	Zone industrielle	39700 Rochefort-sur-Nenon, Frankrijk	789 139 789	100%
Colruyt Retail S.A.	Saint Gilles SN	5590 Ciney, België	0401 377 189	100%
Colruyt Vastgoed Nederland BV	Satellietbaan 17	2181 MG Hillegom, Nederland	22052475	100%
Comans NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0462 732 956	100%
Comant NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0604 984 743	100%
Combru NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0442 944 956	100%
Comels NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0820 198 247	100%
Comgen NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0404 020 638	100%
Comlie NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0560 926 056	100%
DAIS24 NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0893 096 618	100%
Davytrans NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0413 920 972	100%
DreamBaby NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0472 630 817	100%
Dreamland France S.A.S. (1)	Zone industrielle	39700 Rochefort-sur-Nenon, Frankrijk	504 931 668	100%
DreamLand NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0448 746 645	100%
E-Logistics NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0830 292 878	100%
Enco Retail NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0434 584 942	100%
Eoly NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0864 995 025	100%
Finco NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0429 127 109	100%
Fleetco NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0423 051 939	100%
Foodlines BVBA	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0478 880 981	100%
Immo Colruyt France S.A.S. (1)	Zone industrielle	39700 Rochefort-sur-Nenon, Frankrijk	319 642 252	100%
Immo Colruyt Luxembourg S.A.	Rue F.W. Raiffeisen 5	2411 Luxemburg, Groothertogdom Luxemburg	8195799	100%
Immoco S.A.R.L. (1)	Zone industrielle, Rue des Entrepôts 4	39700 Rochefort-sur-Nenon, Frankrijk	527 664 965	100%
Locré S.A.	Rue de Neudorf 534	2220 Luxemburg, Groothertogdom Luxemburg	859147	100%
Puur NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0544 328 861	100%
Puurgem NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0631 815 438	100%
Puunwijn NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0645 906 865	100%
Retail Partners Colruyt Group NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0413 970 957	100%
R.H.C. S.A.S. (1)	Avenue Georges Brassens 10	944 70 Boissy Saint Leger, Frankrijk	350 590 154	100%
Roecol NV	Spieveldstraat 4	9160 Lokeren, België	0849 963 488	50%
SmartWithFood CVBA	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0640 760 224	100%
Solucious NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0448 692 207	100%
Vlevico NV	Edingensesteenweg 196	1500 Halle, België	0422 846 259	100%
Walcodis S.A.	Rue du parc industriel (GH) 34	7822 Ath, België	0829 176 784	100%
Waldico S.A.	Rue du parc industriel (GH) 34	7822 Ath, België	0425 150 109	100%

(1) Deze vennootschappen sluiten hun boekjaar af op 31 december en worden op deze datum opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening.

Joint Ventures

Fraluc NV ⁽¹⁾	Brusselsesteenweg 185	1785 Merchtem, België	0553 548 910	67,39%
Parkwind NV ⁽²⁾	Sint-Maartenstraat 5	3000 Leuven, België	0844 796 259	60,13%

(1) Deze vennootschap sluit haar boekjaar af op 31 juli en wordt op basis van een tussentijdse staat op 31 maart opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening.

(2) Deze vennootschap sluit haar boekjaar af op 31 december en wordt op deze datum opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening.

Geassocieerde ondernemingen

AgeCore S.A. ⁽¹⁾	Rue de la Synagogue 33	1204 Genève, Zwitserland	CHE-222 427 477	16,67%
Alliance Internationale de Distributeurs Alidis S.A. ⁽¹⁾	Route de Meyrin 123 c/o BDD S.A.	1219 Châtelaine, Zwitserland	CHE-110 054 794	16,67%
First Retail International 2 NV ⁽²⁾	Pontbeekstraat 2	1702 Groot-Bijgaarden, België	0644 497 494	4,48%
Vendis Capital NV ⁽²⁾	Jan Emiel Mommaertslaan 22	1831 Machelen, België	0819 787 778	13,45%

(1) Deze vennootschappen sluiten hun boekjaar af op 31 december en worden op deze datum opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening.

HOOFDSTUK IV:

GEGEVENS OVER HET VERMOGEN, DE FINANCIËLE POSITIE EN DE RESULTATEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

4.0. GECONSOLIDEERDE BALANS

	Toelichting	31.03.17	31.03.16 ⁽¹⁾
(In miljoen EUR)			
Goodwill	9.	574	89,3
Immateriële vaste activa	10.	79,8	65,3
Materiële vaste activa	11.	2.037,0	1.965,1
Deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode	12., 13.	210,8	171,3
Beleggingen	14.	12,0	42,2
Uitgestelde belastingvorderingen	17.	22,6	4,7
Overige vorderingen	19.	34,8	47,1
Totaal vaste activa		2.454,4	2.385,0
Voorraden	18.	600,3	640,7
Handelsvorderingen	19.	441,2	489,4
Actuele belastingvorderingen		0,2	2,1
Overige vorderingen	19.	36,1	43,9
Beleggingen	14.	24,5	25,5
Geldmiddelen en kasequivalenten	20.	523,7	432,6
Activa aangehouden voor verkoop	16.	14,4	-
Totaal vlottende activa		1.640,4	1.634,2
TOTAAL ACTIVA		4.094,8	4.019,2
Kapitaal		305,8	291,7
Reserves en overgedragen resultaten		1.830,2	1.752,6
Eigen vermogen toe te rekenen aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij		2.136,0	2.044,3
Minderheidsbelangen		4,2	3,4
Totaal eigen vermogen	21.	2.140,2	2.047,7
Vorzieningen	23.	26,9	12,3
Verplichtingen met betrekking tot personeelsbeloningen	24.	153,6	83,8
Uitgestelde belastingverplichtingen	17.	57,3	65,9
Rentedragende en overige verplichtingen	25., 26.	16,2	28,9
Totaal langlopende verplichtingen		254,0	190,9
Vorzieningen	23.	0,4	0,3
Opgenomen kaskredieten	20.	-	0,1
Rentedragende verplichtingen	25.	11,6	4,6
Handelsschulden	26.	1.081,8	1.145,0
Actuele belastingverplichtingen		124,3	133,4
Verplichtingen met betrekking tot personeelsbeloningen en overige verplichtingen	26.	482,5	497,2
Totaal kortlopende verplichtingen		1.700,6	1.780,6
Totaal verplichtingen		1.954,6	1.971,5
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN		4.094,8	4.019,2

(1) In de huidige verslagperiode worden de 'Investerings in geassocieerde ondernemingen' en de 'Investerings in Joint ventures' opgenomen in één post 'Deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode', waardoor ook de cijfers van de vergelijkende verslagperiode werden samengevoegd.

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

	Toelichting	2016/17	2015/16
(In miljoen EUR)			
Omzet	3.	9.493,5	9.177,5
Kostprijs verkopen	3.	(7.079,0)	(6.856,6)
Brutowinst	3.	2.414,5	2.320,9
Overige bedrijfsopbrengsten	4.	111,2	81,7
Diensten en diverse goederen	5.	(469,0)	(433,5)
Personeelsbeloningen	6.	(1.285,5)	(1.223,7)
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen op vaste activa		(250,4)	(213,1)
Overige bedrijfskosten	4.	(27,5)	(25,1)
Bedrijfsresultaat (EBIT)		493,3	507,2
Financieringsbaten	7.	7,2	5,9
Financieringslasten	7.	(3,6)	(4,0)
Netto financieel resultaat	7.	3,6	1,9
Aandeel in het resultaat van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode	12., 13.	12,7	9,3
Winst vóór belastingen		509,6	518,4
Winstbelastingen	8.	(126,4)	(152,1)
Winst van het boekjaar		383,2	366,3
Toe te rekenen aan:			
Minderheidsbelangen		1,3	0,8
Aandeelhouders van de moedermaatschappij		381,9	365,5
Winst per aandeel – gewoon en verwaterd (in EUR)	22.	2,60	2,49

4.1. Resultaat - Dividend per (winstdelend) aandeel

(bron: Jaarverslag Etn. Fr. Colruyt N.V. 2016/2017)

	Boekjaar 2016/2017	Boekjaar 2015/2016	Boekjaar 2014/15
Aantal uitgegeven aandelen	149.935.894	149.609.386	156.636.503
Aantal winstdelende aandelen (1)	145.635.508	147.365.578	146.844.760
N.V. COLRUYT: (BGAAP)			
Bedrijfsresultaat	310,05	315,2	318,75
Resultaat voor belasting	280,36	794,6	327,61
Nettowinst (in EUR miljoenen)	209,36	723,8	258,43
Nettowinst/aandeel (in EUR) (*)	1,44	4,91	1,76
COLRUYT GROUP: (IFRS)			
Bedrijfsresultaat (EBIT)	493,3	507,2	463,8
Resultaat voor belastingen/aandeel	3,47	3,53	3,21
Nettowinst, deel van de Groep (in EUR miljoenen)	381,9	365,5	330,4
Nettowinst/aandeel (in EUR) (*)	2,60	2,49	2,21
Bruto dividend/aandeel (in EUR)	1,18	1,12	1,00

(*) Berekeningsbasis (IFRS-cijfers werden berekend op basis van gewogen gemiddeld aantal uitstaande winstdelende aandelen)

	2016/2017 IFRS(1)	2015/2016 IFRS(1)	2014/2015 IFRS(1)
Aantal aandelen			
Aantal uitgegeven aandelen	149.935.894	149.609.386	156.636.503
Aandelen in eigen bezit (stand op 01/06/2017)	4.300.386	2.243.808	9.791.743
Aandelen in bezit van Dochterondernemingen	0	0	0
Saldo	145.635.508	147.365.578	146.844.760
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande winstdelende aandelen (op 31/03) (2)	146.729.840	147.004.025	149.419.713

(1) Toestand op 01/06/2017.

(2) Berekend op basis van het aantal winstdelende aandelen, na aftrek van de winstdelende aandelen in eigen bezit en in het bezit van dochterondernemingen.

4.2. Geconsolideerd kasstroomoverzicht

	Toelichting	2016/17	2015/16 ⁽¹⁾
(in miljoen EUR)			
Bedrijfsactiviteiten			
Winst vóór belastingen		509,6	518,4
Aanpassingen voor:			
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen op vaste activa		250,4	213,1
Financieringsbaten en financieringslasten	7.	(3,6)	(1,9)
Aandeel in het resultaat van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode	12, 13.	(12,7)	(9,3)
Overige ⁽²⁾		(45,1)	9,4
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten vóór mutaties in werkkapitaal en voorzieningen		698,6	729,7
Afname/(toename) in handels- en overige vorderingen		(66,6)	(27,7)
Afname/(toename) in voorraden		(9,6)	(44,8)
(Afname)/toename in handelsschulden en overige verplichtingen		24,3	55,6
(Afname)/toename in voorzieningen en verplichtingen met betrekking tot personeelsbeloningen		34,8	(12,6)
Betaalde rente		(0,9)	(1,2)
Ontvangen rente		4,0	12,0
Ontvangen dividenden		1,4	0,1
Betaalde winstbelastingen		(149,0)	(69,8)
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten		537,0	641,3
Investeringsactiviteiten			
Verwerving van materiële en immateriële vaste activa		(376,3)	(381,2)
Bedrijfscombinaties (verminderd met de verworven geldmiddelen en kasequivalenten) en bedrijfsdesinvesteringen (verminderd met de verkochte geldmiddelen en kasequivalenten)		182,3	-
(Verhoging deelneming in)/ontvangen terugbetalingen kapitaal van geassocieerde ondernemingen en joint ventures	12, 13.	(6,4)	(3,7)
(Aankopen)/verkoop van beleggingen	14.	4,0	(6,5)
(Verstrekking)/terugbetaling van verstrekte leningen		(0,7)	0,3
Ontvangsten uit de verkoop van materiële en immateriële vaste activa		11,6	12,2
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		(185,5)	(378,9)
Financieringsactiviteiten			
Ontvangsten uit de uitgifte van aandelen	21.	14,1	17,1
Verwerving van minderheidsbelangen		(0,7)	-
Inkoop van eigen aandelen		(100,0)	-
Nieuwe/(aflossing van) leningen		(1,6)	(1,5)
Betalen van financiële leaseverplichtingen		(3,5)	(3,5)
Betaalde dividenden	21.	(165,1)	(146,9)
Betaalde stabiliteitsvergoeding referentieaandeelhouders	21, 31.	(3,7)	(3,3)
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		(260,5)	(138,1)
Netto aangroei/(afname) van geldmiddelen en kasequivalenten		91,0	124,3
Netto geldmiddelen en kasequivalenten op 1 april		432,5	308,5
Effect van wisselkoerswijzigingen		0,2	(0,3)
Netto geldmiddelen en kasequivalenten op 31 maart	20.	523,7	432,5

(1) In de huidige verslagperiode wordt het kasstroomoverzicht opgemaakt met als vertrekpunt 'Winst vóór belastingen', terwijl in de vergelijkende verslagperiode de 'Winst van het boekjaar' als vertrekpunt werd gehanteerd. Tevens werd een verfijning aangebracht in de post 'Overige' door het 'Aandeel in het resultaat van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode' afzonderlijk te presenteren. Om de leesbaarheid te vergroten werden de dividenden aan aandeelhouders en de stabiliteitsvergoeding aan referentie-aandeelhouders apart gepresenteerd. Hierdoor werden ook de cijfers van de vergelijkende verslagperiode aangepast.

(2) De post 'Overige' omvat onder meer minder/(meer-)waarden op de realisatie van materiële, immateriële en financiële vaste activa, waardeverminderingen en terugnames van waardeverminderingen op voorraden, handelsvorderingen en overige vorderingen, personeelsbeloningen n.a.v. op aandelen gebaseerde betalingen en n.a.v. kapitaalverhoging voorbehouden aan het personeel.

HOOFDSTUK V

GEGEVENS OVER DE RECENTE ONTWIKKELING EN DE

VOORUITZICHTEN VAN DE UITGEVENDE MAATSCHAPPIJ

5.0. Recente ontwikkelingen en vooruitzichten

Inzake recente ontwikkelingen en vooruitzichten van de uitgevende maatschappij verwijzen we naar het Woord van de Voorzitter ter gelegenheid van de Algemene Vergadering van 27 september 2017.

Woord van de Voorzitter ter gelegenheid van de Algemene Vergadering van aandeelhouders van de Etn. Fr. Colruyt NV van 27 september 2017

Ook in het voorbije boekjaar 2016/17 is Colruyt Group blijven groeien. De geconsolideerde groepsomzet steeg met 3,4% tot bijna EUR 9,5 miljard. De vergelijkbare omzetgroei bedroeg 2,8%, rekening houdend met de verkoop van onze Franse foodservice business Pro à Pro in februari 2017.

Onze familie van bedrijven kon blijven rekenen op het vertrouwen van haar klanten en slaagde erin om ook nieuwe klanten aan te trekken. De omzetgroei werd ook gedreven door verkoopprijsinflatie en de verdere uitbreiding van ons winkelpark tot een totale verkoopoppervlakte van 665.000 m². De groei werd deels geneutraliseerd door een negatief kalendereffect, aangezien Pasen buiten het boekjaar viel.

In België steeg het marktaandeel van onze voedingswinkels Colruyt Laagste Prijzen, OKay en Spar verder tot 31,7% of 15 basispunten meer dan vorig jaar.

Onze **brutowinstmarge** verbeterde licht tot 25,4%, vooral door een milder concurrentieel klimaat in de eerste jaarhelft. De margedaling in de tweede jaarhelft was toe te schrijven aan toegenomen prijsdruk en het consequente prijsreactiebeleid van ons enseigne Colruyt. Zoals bekend blijft Colruyt haar klanten op elk moment en voor elk product de laagste prijs garanderen.

Ook dit boekjaar hebben we onze operationele kosten onder controle gehouden. Terzelfdertijd hebben we onze langetermijninvesteringen in medewerkers, efficiëntie, duurzaamheid en veranderingsprojecten onverminderd verdergezet. Door deze investeringen stegen de vergelijkbare **netto operationele kosten** tot 17,8% van de omzet.

Daar de stijging van onze langetermijninvesteringen hoger was dan de groei van de brutowinstmarge daalde de vergelijkbare **EBITDA-marge** met 20 basispunten.

De vergelijkbare **bedrijfswinst** (EBIT) bedroeg EUR 483 miljoen of 5,1 % van de omzet.

We behaalden het afgelopen boekjaar een **nettowinst** van EUR 383 miljoen, inclusief het nettoresultaat van EUR 19 miljoen door de verkoop van Pro à Pro. De vergelijkbare nettowinst, zonder het resultaat op de verkoop van Pro à Pro, bedroeg EUR 364 miljoen. Dit is EUR 2 miljoen lager dan het vorige boekjaar.

De uiteindelijke **winst per aandeel** steeg met 4,7 % tot EUR 2,60 per aandeel. We hebben een bruto dividend van EUR 1,18 per aandeel voorgesteld, conform de consistente toepassing van onze dividendpolitiek.

Detailhandel (retail) vertegenwoordigt nog steeds ruim driekwart van onze groepsomzet en groeide het afgelopen boekjaar met 2,4%. De omzetgroei werd gerealiseerd door onze foodwinkels in België, Frankrijk en Luxemburg en is het gevolg van verkoopprijsinflatie, winkelopeningen en volumegroei in bestaande winkels. Colruyt blijft zijn laagsteprijsgarantie waarmaken en is algemeen erkend als de goedkoopste. OKay, Bio-Planet en Cru openden samen 16 winkels. Eind maart 2017 telden we 536 verkooppunten van Colruyt, OKay, Bio-Planet, Cru, Dreamland en Dreambaby. In de e-commerce breidde onze online boodschappenservice Collect&Go zijn netwerk van afhaalpunten uit tot 253.

Een mijlpaal voor onze groep en in de Belgische retail was de lancering van Xtra-kaart, onze gemeenschappelijke klantenkaart voor 9 winkels en webshops. De klantenkaart versterkt onze band als familie van bedrijven, brengt eenvoud in het leven van de klant en helpt ons aanbod beter op de klant af te stemmen.

De omzet van de activiteiten **groothandel en foodservice** groeide met 6,4% en draagt circa 18% bij aan de groepsomzet.

De **groothandelsactiviteiten** omvatten de leveringen aan zelfstandige winkeliers. De lichte omzetgroei met 0,4% werd vooral gerealiseerd door de geaffilieerde winkels van Coccinelle, CocciMarket en Panier Sympa in Frankrijk. In België bleef de omzet van Retail Partners Colruyt Group stabiel. Het gaat om toelevering aan zelfstandige winkels van onder andere Spar, Alvo en Mini Market. De omzetgroei van de Spar-winkels, dankzij de uitrol van het nieuwe winkelconcept en de waardengedreven klantgerichte samenwerking met de Spar-ondernemers, werd geneutraliseerd lagere overige groothandels-activiteiten.

In de **foodservice** business realiseerden Solocious (in België) en Pro à Pro (in Frankrijk) samen een vergelijkbare omzetgroei van 5%, dankzij troeven als leveringsbetrouwbaarheid, productkwaliteit en persoonlijke service.

Na een grondige strategische evaluatie besloten we in juli 2016 **Pro à Pro** te verkopen aan Metro Group, om zo de verdere groei van Pro à Pro te verzekeren en duurzame meerwaarde te creëren voor alle partijen. De transactie werd gefinaliseerd op 1 februari 2017 en omvatte de merknaam en de operationele activiteiten, de distributiecentra, de logistieke platformen en het vrachtwagenpark. Hierbij bedank ik nog eens alle 1.800 medewerkers van Pro à Pro voor het mooie parcours dat wij de afgelopen vijftien jaar samen afgelegd hebben.

De **overige activiteiten** ten slotte zijn goed voor ruim 6 procent van de groepsomzet. De omzetgroei van ruim 8% is voor rekening van de **DATS 24**-tankstations en werd gedreven door nieuwe stations, volumetoenames, de verdere introductie van CNG en hogere brandstofprijzen in de tweede jaarhelft. Onze duurzame energieproducent **Eoly** nam 2 nieuwe windturbines in gebruik, voorziet de groep van steeds meer groene stroom en levert nu ook aan externe partners.

We konden alle genoemde resultaten neerzetten mede dankzij voortgezette **investeringen**: EUR 387 miljoen in onder meer winkels, distributiecentra, kantoren, IT-technologie, duurzame energieprojecten en productieafdelingen. Zo opende ons vleesverwerkend bedrijf Fine Food

Meat, het voormalige Vleviso, een bijkomende, hoogtechnologische site van 18.000 m², voor productie, versnijding en conditionering van vleeswaren, traiteurartikelen en vegetarische voeding. Over de komende 5 tot 7 jaar investeren we ook meer dan EUR 350 miljoen in veranderingsprojecten om onze groep nog beter klaar te maken voor de toekomst.

De expansie van onze activiteiten wordt natuurlijk ook gedragen door onze **medewerkers**. Einde boekjaar waren er exact 29.255, waarvan 3.385 nieuwe collega's. Ik wil hen allemaal hartelijk bedanken voor hun enthousiasme en dagelijkse inzet. Het doet me plezier dat we mensen kunnen blijven aanwerven en dat we als werkgever met de jaren steeds aantrekkelijker worden. Dit illustreert dat onze bedrijfscultuur wérkt, dat we erin slagen om een positieve werkomgeving te creëren met kansen voor professionele en persoonlijke ontwikkeling.

Niet alleen met duurzame jobcreatie maar ook met tal van andere initiatieven leveren we een aanzienlijke **maatschappelijke** bijdrage, vaak in samenwerking met externe partners. Ik denk aan onze winkels die onverkochte voeding rechtstreeks schenken aan lokale welzijnsorganisaties, aan onze scholingsprojecten voor kansarme jongeren en aan het verder verduurzamen van onze huismerken.

Ook op **ecologisch** vlak nemen we onze verantwoordelijkheid en blijven we fors investeren in hernieuwbare energie, in een groener wagenpark, in energie-efficiënte gebouwen enzovoort. Om sneller vooruitgang te boeken, bundelen we almaar meer de krachten met internationale partners. Zo hebben we een Europese methode helpen ontwikkelen om de milieu-impact van retailers te meten. En we zijn aangesloten bij een ambitieus Europees partnership van bedrijven, universiteiten en onderzoeksinstellingen dat de voedselketen wil verduurzamen.

Met initiatieven als deze willen we **een verschil maken** en zo veel mogelijk anderen inspireren om mee te bouwen aan een duurzamere toekomst: klanten en leveranciers, vak- en belangen-organisaties, kennisinstellingen, overheden, ...

Om ook in de toekomst duurzame meerwaarde te blijven creëren, rekenen we onder meer op het vakmanschap van onze medewerkers en op uw vertrouwen. In naam van de Raad van Bestuur wens ik al onze klanten en zakenpartners uitdrukkelijk te bedanken voor het vertrouwen dat zij ons vorig jaar geschonken hebben.

Duurzame groei vraagt ook een efficiënte overheid. Daarom pleiten we voor een vereenvoudiging van de complexe en administratief zware Belgische fiscaliteit. Zo zijn we tevreden met de regeringsbeslissing om de vennootschapsbelasting te hervormen, met een lager nominaal tarief en een drastische vereenvoudiging van de aftrekposten, maar met behoud van specifieke incentives voor investeringen, innovatie, onderzoek en ontwikkeling.

Wij denken dat hierdoor het investeringsklimaat positief zal evolueren en dat dit de Belgische competitiviteit zal ondersteunen.

We verwachten evenwel in 2017 en begin 2018 nog geen significante herneming van het economisch klimaat in België en Frankrijk dat resulteert in een positief effect voor de consument.

In de retailmarkt stellen we een kostprijsinflatie vast die enerzijds door een toenemende prijscompetitiviteit de marges verder onder druk zet en anderzijds het bestedingspatroon van klanten beïnvloedt. Door deze marktevoluties en aangescherpte concurrentie verwachten wij dat het geconsolideerd nettoresultaat van de eerste jaarhelft van 2017/18 lager zal zijn dan het vergelijkbare resultaat van vorig jaar (het nettoresultaat van de eerste jaarhelft gecorrigeerd voor de resultaten van de activiteiten van het verkochte Pro à Pro).

We nemen de nodige maatregelen opdat het nettoresultaat van het volledige boekjaar 2017/18 het vergelijkbare resultaat van vorig boekjaar zo dicht mogelijk zal benaderen. Dit vergelijkbare nettoresultaat bedraagt EUR 348 miljoen (het nettoresultaat van vorig boekjaar gecorrigeerd voor de resultaten van de activiteiten van het verkochte Pro à Pro en voor de éénmalige netto-meerwaarde op de verkoop van Pro à Pro). Colruyt Group zal wel blijven investeren in haar langetermijnstrategie en de investeringen in haar winkels, distributiekkanalen, IT-systemen, de kwaliteit van diensten en producten, haar medewerkers en duurzaamheid onverminderd voortzetten. Colruyt Laagste Prijzen zal tevens zijn laagsteprijzenstrategie consistent blijven uitvoeren.

De Raad van Bestuur van Colruyt Group heeft op 27 september 2017 de lancering van een **programma voor inkoop van eigen aandelen** goedgekeurd. Onder dit programma zal Colruyt Group eigen aandelen inkopen ten belope van een maximaal bedrag van EUR 350 miljoen. Het inkoopprogramma start op 2 oktober 2017 en heeft een voorziene looptijd van 2 jaar. Het doel van het inkoopprogramma is de overtollige geldmiddelen van de vennootschap reduceren en het kapitaal verminderen, door aandelen die via het inkoopprogramma worden verworven geheel of gedeeltelijk te vernietigen. De inkopen zullen gebeuren conform de geldende wetten en regelgevingen en kaderen binnen het mandaat verleend door de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 oktober 2014. Het programma zal voornamelijk worden uitgevoerd door een onafhankelijke tussenpersoon met een discretionair mandaat, waardoor de inkopen zowel in open als in gesloten periodes zullen kunnen plaatsvinden. Colruyt Group zal regelmatig informatie verschaffen omtrent de uitgevoerde inkooptransacties.

Jef Colruyt

Voorzitter Raad van Bestuur
Colruyt Group

5.1. Recente beursgegevens (slotkoers)

	Boekjaar 2016/2017	Boekjaar 2015/2016	Boekjaar 2014/2015
Minimumkoers	44,27	39,685	32,935
Datum	28/02/2017	07/07/2015	16/10/2014
Maximumkoers	54,72	51,320	42,60
Datum	21/06/2016	16/03/2016	09/03/2015
Gemiddeld dagvolume	389.513	275.744	178.389

Beurskoers 05/10/2017: EUR 44,550

De beurskoers van de aandelen kan geraadpleegd worden op de website www.euronext.com en dan "Colruyt" of "COLR" ingeven in de zoekrubriek rechts boven.

5.2. Jaarrapport

JAARRAPPORT

Het laatste jaarverslag heeft betrekking op het boekjaar 2016/2017 (van 1/4/2016 tot 31/3/2017) en zal op verzoek, te richten aan de financiële directie, (tel. Lydia Lauwaert 92299 of Kris Castelein 74487) worden toegezonden.

De laatst verschenen financiële informatie over de vennootschap kan geraadpleegd worden op de website www.colruytgroup.com / financiële info.



Bron: www.euronext.com

INSCHRIJVINGSFORMULIER
EXEMPLAAR BESTEMD VOOR DE INSCHRIJVER NA ONDERTEKENING DOOR DE
UITGEVENDE VENNOOTSCHAP OF HAAR MANDATARIS
(dient als bewijs van uw inschrijving)

UITGIFTE VAN AANDELEN
 voorbehouden aan personeelsleden Colruyt Group

Ik ondergetekende, na kennis genomen te hebben van de bijgevoegde informatie aan de personeelsleden en van de statuten van de Vennootschap verklaar, tegen de prijs van € 39,00 per effect, in te schrijven op _____ aandelen zonder nominale waarde van de Etablissements Fr. Colruyt, ingenottreding 1 april 2017, zijnde voor een totaal bedrag van € _____, **TE BETALEN VOOR 16/11/2017 op rekeningnummer BE69 0018 2157 0878 (opgepast: nieuw bankrekeningnummer!).**

Ik aanvaard dat deze aandelen voor een periode van minimum VIJF JAAR onoverdraagbaar zijn in toepassing van art. 609 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen, met de aldaar vermelde uitzonderingen (zie modaliteiten). Ik vraag hierbij deze aandelen om te zetten in gedematerialiseerde aandelen na het verstrijken van gezegde 5-jarige periode.

Ik verklaar mij akkoord dat na het verstrijken van de blokkeringsperiode, de aandelen worden overgeschreven op mijn effectenrekening en verbind er mij toe tegen dat ogenblik een effectenrekening te openen en het rekeningnummer mee te delen aan de financiële dienst van Etn. Fr. Colruyt N.V.

Opgemaakt in tweevoud te _____ op _____

(Handtekening van de uitgevende vennootschap
 of haar mandataris)

(Handtekening van de inschrijver)

2) **EXEMPLAAR BESTEMD VOOR UITGEVENDE VENNOOTSCHAP OF HAAR MANDATARIS.**

ETABLISSEMENTEN FR. COLRUYT
 Naamloze vennootschap
 Maatschappelijke zetel : Edingensesteenweg, 196 - 1500 Halle
 RPR Brussel - B.T.W. nr BE-0400.378.485

UITGIFTE VAN AANDELEN
 voorbehouden aan personeelsleden Colruyt Group

INSCHRIJVINGSFORMULIER (in tweevoud op te maken)

Ik ondergetekende

Pers.nr. :

wonende te :

na kennis genomen te hebben van de bijgevoegde informatie aan de personeelsleden en van de statuten van de Vennootschap verklaar, tegen de prijs van € 39,00 per effect, in te schrijven op _____ aandelen zonder nominale waarde van de Etn. Fr. Colruyt, ingenottreding 1 april 2017, zijnde voor een totaal bedrag van

€ _____, **TE BETALEN VOOR 16/11/2017 op rekeningnummer BE69 0018 2157 0878 (opgepast: nieuw bankrekeningnummer!).**

Ik wens dat deze aandelen worden ingeschreven op mijn naam in het aandeelhoudersregister van de Etn. Franz Colruyt N.V. Ik aanvaard dat deze aandelen voor een periode van minimum VIJF JAAR onoverdraagbaar zijn in toepassing van art. 609 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen, met de aldaar vermelde uitzonderingen van mijn afdanking of pensionering, mijn overlijden of dat van mijn echtgenoot, mijn invaliditeit of die van mijn echtgenoot. Na het verstrijken van de 5-jarige periode van onoverdraagbaarheid, vraag ik bij deze de aandelen waarop ik hierbij inteken, om te zetten in gedematerialiseerde aandelen na het verstrijken van gezegde 5-jarige periode.

Ik verklaar mij akkoord dat na het verstrijken van de blokkeringsperiode, de aandelen worden overgeschreven op mijn effectenrekening en verbind er mij toe tegen dat ogenblik een effectenrekening te openen en het rekeningnummer mee te delen aan de financiële dienst van Etn. Fr. Colruyt N.V.

Opgemaakt in tweevoud te _____ op _____

(Handtekening van de uitgevende vennootschap
 of haar mandataris)

(Handtekening van de inschrijver)

Halle, 16 oktober 2017

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : KAPITAALVERHOGING Colruyt voorbehouden aan de personeelsleden van Colruyt Group.

Naar jaarlijkse gewoonte krijgt u als personeelslid behorende tot Colruyt Group de gelegenheid in te schrijven op een kapitaalverhoging van Etn. Fr. Colruyt N.V., tegen gunstige voorwaarden:

- De inschrijvingsprijs bedraagt **39,00 EUR per aandeel**. Ter informatie: op 05/10/2017 bedroeg de beurskoers (slotkoers op Euronext Brussel) 44,55 EUR per aandeel.
- U mag inschrijven op maximum **5.000 aandelen**.
- U kan deze aankoop van aandelen aanwenden als alternatief voor het pensioensparen en, tot een bedrag van maximum **750,00 EUR**, in vermindering brengen van uw belastbaar inkomen 2017. U zal hiervoor van ons een "fiscaal attest" ontvangen. Opgelet : u kan de belastingvermindering voor verwerving van werkgeversaandelen (kapitaalverhoging personeel) en de belastingvermindering voor pensioensparen via een financiële instelling NIET allebei voor hetzelfde jaar krijgen.

Vooraleer te beslissen om in te schrijven, raden wij u aan om inzage te nemen van de informatie aan de personeelsleden alsook van de laatste financiële informatie over Colruyt Group, beiden te raadplegen op onze website www.colruytgroup.com (onder de sectie financieel). Het jaarrapport van het laatst afgesloten boekjaar en de informatie aan de personeelsleden aangaande deze uitgifte kunnen verkregen worden bij Lydia Lauwaert (tel.92299).

Om geldig in te schrijven, moet u **de drie hierbijgevoegde formulieren (inschrijvingsformulier in 2-voud + VOLMACHT!!) invullen, ondertekenen en tegen uiterlijk 16 november 2017** terugzenden naar N.V. Etn. Fr. Colruyt, ter attentie van Lydia Lauwaert, Edingensesteenweg 249, 1500 Halle. Dit kan gerust via de interne post.

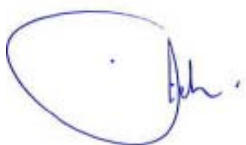
Het bedrag van uw inschrijving moet VÓÓR 16 november 2017 gestort zijn op onze, speciaal voor deze kapitaalverhoging geopende, bankrekening BE69 0018 2157 0878. Gelieve in de mededeling van uw betaling ENKEL uw personeelsnummer te vermelden! Wacht aub niet tot de laatste dag om in te schrijven en te betalen. **Formulieren en betalingen in ons bezit NA 16 november 2017 worden NIET meer aanvaard!** Na ontvangst van de formulieren, zenden wij u per kerende post het exemplaar "inschrijvingsformulier" terug, als bewijs van uw inschrijving.

Samengevat :

- 1) Bezorg ons de 3 FORMULIEREN (2x inschrijvingsformulier en 1x volmacht) getekend terug VOOR 16/11/2017
- 2) Gelieve uw BETALING uit te voeren VOOR 16/11/2017 op:
 - Rekening begunstigde (IBAN): **BE69 0018 2157 0878 (! opgelet: nieuw bankrekeningnummer !)**
 - BIC begunstigde: GEBABEBB
 - Naam en adres begunstigde: Etn. Franz Colruyt, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle
 - Mededeling:

Wie bijkomende inlichtingen wenst, kan bellen naar Lydia Lauwaert via het nummer 02/363.55.45 of intern via tel. 92299.

Voor Etn. Fr. Colruyt N.V.



Kris Castelein,
Secretaris Raad van Bestuur

BIJZONDERE MODALITEITEN VAN KAPITAALVERHOGING

ETN. FR. COLRUYT N.V.

BESTEMD VOOR HET PERSONEEL VAN COLRUYT GROUP OKTOBER 2017

Uitgifte van maximum 1.000.000 nieuwe aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde; deze aandelen zijn onoverdraagbaar gedurende een periode van 5 jaar vanaf de inschrijving, uit kracht van artikel 609 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen. Ze worden evenwel overdraagbaar in geval van afdanking of pensionering van het personeelslid-eigenaar, zijn/haar overlijden of dat van zijn/haar echtgeno(o)t(e), de invaliditeit van de betrokkene of van zijn/haar echtgeno(o)t(e).

Na het verstrijken van de blokkeringsperiode van 5 jaar, zullen de aandelen in gedematerialiseerde aandelen worden omgezet en zullen ze worden overgeschreven naar de effectenrekening van de inschrijver.

De inschrijving op de nieuwe aandelen is uitsluitend voorbehouden aan de personeelsleden van Colruyt Group, die ten minste 6 maanden in dienst zijn en wiens arbeidsovereenkomst niet werd opgezegd, noch door de werkgever, noch door de werknemer.

De nieuwe aandelen dienen volledig volstort te worden in geld op het ogenblik van de inschrijving.

De opneming van de aandelen in de Eurolist Euronext Brussels wordt aangevraagd.

De uitgifteprijs (EUR 39,00) wordt bepaald op basis van de gemiddelde beurskoers van het aandeel Colruyt gedurende de 30 dagen voorafgaand aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 oktober 2017, en na toepassing van een décote van maximum 20 %. De uitgifteprijs van EUR 39,00 beantwoordt aan de door de Administratie der Belastingen opgelegde voorwaarden (Circulaire van 21 juni 1995). De prijsvermindering maakt aldus geen belastbaar voordeel uit.

Elk personeelslid heeft de mogelijkheid in te schrijven op maximaal 5.000 aandelen. In geval het aantal inschrijvingen groter is dan het maximum aantal van 1.000.000 zal er een verdeling gebeuren.

De nieuwe aandelen zullen vanaf 1 april 2017 delen in de winst van de vennootschap. Dat betekent dat deze aandelen eventueel een eerste maal dividend zullen ontvangen in oktober 2018.